



Nunca foi tão fácil
morar tão bem e
tão perto de tudo!





Imagem ilustrativa

Não é só seu 1º apê. É um dos momentos mais esperados da sua vida.

Nós sabemos o quanto você batalhou para estar aqui hoje, à procura de um lugar só seu: o tão sonhado 1º apê. E que bom que você veio ao lugar certo. Somos a maior construtora da América Latina e já ajudamos mais de 400 mil clientes que, como você, acreditaram nesse sonho e decidiram dar esse passo com a gente.

Não é por outro motivo que a MRV vem sendo tão premiada, principalmente no que tange ao atendimento de clientes. Aponte sua câmera para o QR Code abaixo e confira algumas dessas premiações.



Veja os principais prêmios e certificações da MRV



QUANDO A MAIOR CONSTRUTORA DO PAÍS E A MAIOR INSTITUIÇÃO DE FINANCIAMENTO IMOBILIÁRIO SE UNEM, **QUEM GANHA É VOCÊ.**

De um lado a MRV, construtora que há 43 anos vem revolucionando o mercado de habitação com qualidade e confiança, possibilitando que mais de 1,3 milhão de brasileiros tivessem acesso a casa própria.

De outro a Caixa Econômica Federal, maior financiadora de imóveis residenciais pelo Programa Habitacional do Governo Federal, com inúmeros benefícios como juros reduzidos, prazos ampliados e subsídios.

E no centro de tudo isso, você. A grande razão que nos faz seguir adiante, investindo cada vez mais e melhor no futuro da sua família.

Afinal, só se chega à marca de milhões de sonhos realizados quem cuida de cada um como se fosse único.

CAIXA



**Minha Casa
Minha Vida**

MRV

**SUBSÍDIOS
DE ATÉ
R\$ 47 MIL**

+

**FINANCIE EM
ATÉ 360 MESES**

+

**USE SEU
FGTS**

+

**MENORES
TAXAS DE
JUROS**

=

SEU 1º APÊ!



Escaneie o
QR code e
saiba mais.



Quando você se muda para um MRV,
conquista muito mais que um apê.

Olha só:

- ✓ **Melhorias no entorno do empreendimento**
- ✓ 5 anos de garantia MRV, a maior construtora da América Latina
- ✓ **Canais de atendimento pós-compra**
- ✓ Benefícios do programa Mundo Da Casa
- ✓ **Segurança de um condomínio fechado**
- ✓ **Conforto acústico e térmico**
- ✓ Privacidade para andares térreos
- ✓ **Excelência dos processos construtivos**
- ✓ Fornecedores de alta qualidade
- ✓ **Padrões de segurança adicionais nas obras**
- ✓ Escola de Síndicos MRV para auxiliar na gestão
- ✓ **Performance MRV no "De Olho na Qualidade"**
- ✓ Melhor assistência técnica do mercado



Tudo perto.
Tudo fácil.
Tudo pra você.

Você sempre batalhou por um futuro mais seguro e em um lugar legal para morar. E sempre levou muito a sério essa vontade de se livrar do aluguel. Pois com o San Martinelli, a oportunidade de fazer essas mudanças na sua vida chegou! E numa excepcional localização em Aricanduva. Nada se compara ao orgulho de morar em um apê onde você pode espáreecer na sacada ou se divertir na área de lazer coberta do andar térreo. Então, vamos lá! Aproveite a ajuda do novo Minha Casa Minha Vida e dê a largada para esses novos tempos!

 **APÊS DE 2 DORMITÓRIOS**

 **OPÇÕES COM SACADA**

 **ÁREA DE LAZER COBERTA NO TÉRREO**

 **TORRE ÚNICA COM 4 ELEVADORES**

 **CONDOMÍNIO FECHADO**



GUARITA

Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, objetos, revestimentos e demais acabamentos não fazem parte do contrato. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e a compatibilizações técnicas.

ÓTIMA LOCALIZAÇÃO:

A 7 minutos do Shopping Aricanduva | A 3 minutos do McDonald's | A 3 minutos do Carrefour Aricanduva | A 12 minutos do Hospital Sagrada Família | A 14 minutos da estação Vila Formosa | A 15 minutos da estação Vila Carrão | Ao lado do Assaí Atacadista | A 14 minutos do Parque do Carmo | Região valorizada pela natureza | Próximo ao Parque Ecológico do Tietê | Próximo à Arena do Corinthians | Próximo à futura estação Iguatemi do Monotrilho



Foto aérea do local

Vias de acesso:

Av. Vereador Emilio Meneghini, Av. Rio das Pedras, Av. Aricanduva, Av. Governador Adhemar Pereira de Barros, Rua Eng. Guilherme Cristiano Frender, Av. Principal.



REGIÃO DE ARICANDUVA





ÁREA GOURMET

**Receber os amigos
na área gourmet
para celebrar
suas conquistas nunca
fez tanto sentido.**



Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, objetos, revestimentos e demais acabamentos não fazem parte do contrato. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e a compatibilizações técnicas.



SALÃO DE JOGOS

Descansar e se divertir é
sempre uma ótima opção.



Imagem ilustrativa

Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, objetos, revestimentos e demais acabamentos não fazem parte do contrato. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e a compatibilizações técnicas.



PLAYGROUND



SALA DE ESTUDOS



Imagem ilustrativa

Da criança ao adulto:
**aqui tem lazer para
todas as idades.**



Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, objetos, revestimentos e demais acabamentos não fazem parte do contrato.
Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e a compatibilizações técnicas.

BICICLETÁRIO

FACHADA



HALL DO ELEVADOR

Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, objetos, revestimentos e demais acabamentos não fazem parte do contrato. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e a compatibilizações técnicas.

Aconchego e descanso:

seu novo quarto
garantindo boas
horas de sono.

Estar em casa ganha um novo
sentido quando você sabe
que cada pedacinho dela é todo
seu, não é? O quarto é ainda mais
especial: um lugar único
e decorado do seu jeito,
para você passar os bons
momentos da sua vida.



Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, objetos, revestimentos e demais acabamentos não fazem parte do contrato.
Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e a compatibilizações técnicas.



SALA








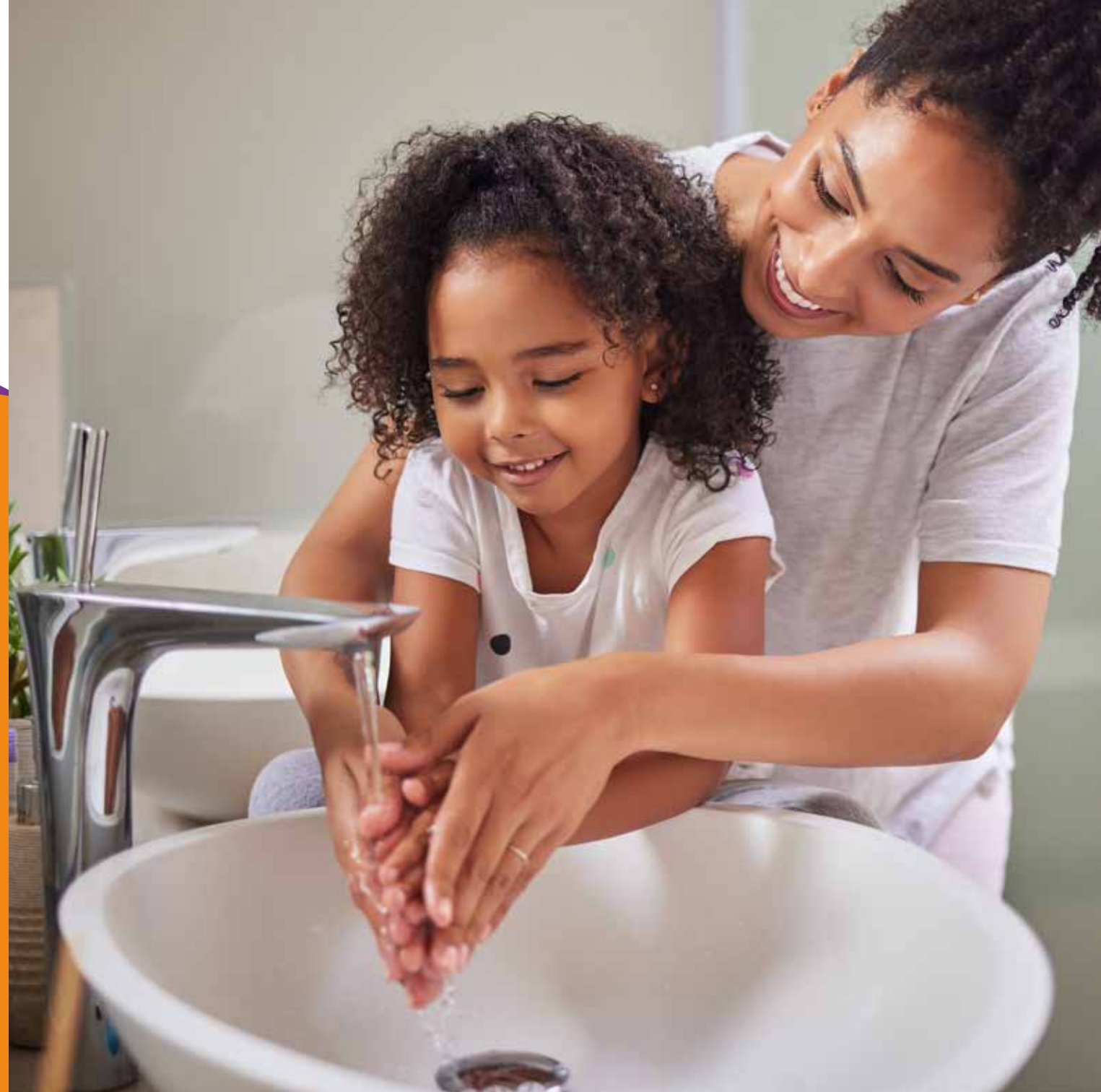
VARANDA

Com tanto conforto,
sua família
fica ainda mais unida.



Diferenciais do empreendimento:

-  **ELEVADOR:** Elevador na torre para deixar a sua vida cada vez mais prática e confortável.
-  **BICICLETÁRIO:** Espaço exclusivo para o estacionamento de bicicleta dentro dos condomínios. Vagas limitadas.
-  **DISPOSITIVOS ECONOMIZADORES DE ENERGIA:** Para a redução do consumo de energia nos condomínios, serão utilizadas nas áreas comuns lâmpadas de led mais eficientes.
-  **DISPOSITIVOS ECONOMIZADORES DE ÁGUA:** Com o objetivo de ajudar os condomínios a economizar água, serão instalados arejadores e redutores de vazão nas torneiras das áreas comuns dos empreendimentos. Nas louças sanitárias, será acoplada a caixa economizadora de água, com opção de fluxo de 3/6 litros.
-  **PREVISÃO PARA MEDIÇÃO DE ÁGUA INDIVIDUALIZADA:** A MRV entregará toda a preparação para medição individualizada de água por apartamento. Fica a critério do condomínio a instalação do hidrômetro.



APARTAMENTOS TIPO E TÉRREO

Conheça as plantas dos espaços
que combinam com seu dia a dia.



Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, objetos, revestimentos e demais acabamentos não fazem parte do contrato. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e a compatibilizações técnicas.

APARTAMENTOS COM VARANDA

Apartamento 104 - Torre 1



Apartamento 209 - Torre 1



Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, objetos, revestimentos e demais acabamentos não fazem parte do contrato. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e a compatibilizações técnicas.

Comodidade e bem-estar
onde você estiver.

IMPLANTAÇÃO PAVIMENTO TÉRREO



ETE - Estação de Tratamento de Esgoto (ETE): manutenção de responsabilidade do condomínio. ETA - Estação de Tratamento de Água (ETA): manutenção de responsabilidade do condomínio. ÁGUA INDIVIDUALIZADA: preparação para medição de água individualizada. Ligação e cobranças individualizadas conforme regras da concessionária local. INTERFONE: será instalado sistema de intercomunicação entre guarita e unidades privativas, que funcionará através da rede de telefonia móvel (a contratação da operadora é de responsabilidade do cliente e do condomínio) ou pelo sistema tradicional com cabeamento. O método de construção das paredes internas do imóvel será em Drywall. Para mais informações, consulte o Memorial Descritivo do seu empreendimento.


Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, objetos, revestimentos e demais acabamentos não fazem parte do contrato. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e a compatibilizações técnicas.



Ficha Técnica


 Área Total do Terreno: 2.400 m²

 Endereço:
Rua Eng. Guilherme Cristiano Frender,
S/N, Bairro Aricanduva, São Paulo

 Playground, Bicicletário, Espaço Gourmet,
Salão de Jogos e Sala de Estudos

 Unidades: 210 (1 torre com 18 andares)

 Vagas de Garagem: 41 vagas de garagem

 Tipologia das unidades:
2 quartos com área total de 35,13 m², 35,33 m², 36,18 m²,
36,54 m², 36,68 m² e 37,05 m².

2 quartos PCD com área total de 35,13 m².

Unidades com área privativa de 13,00 m²

*Área real privativa acessória com valores aproximados.



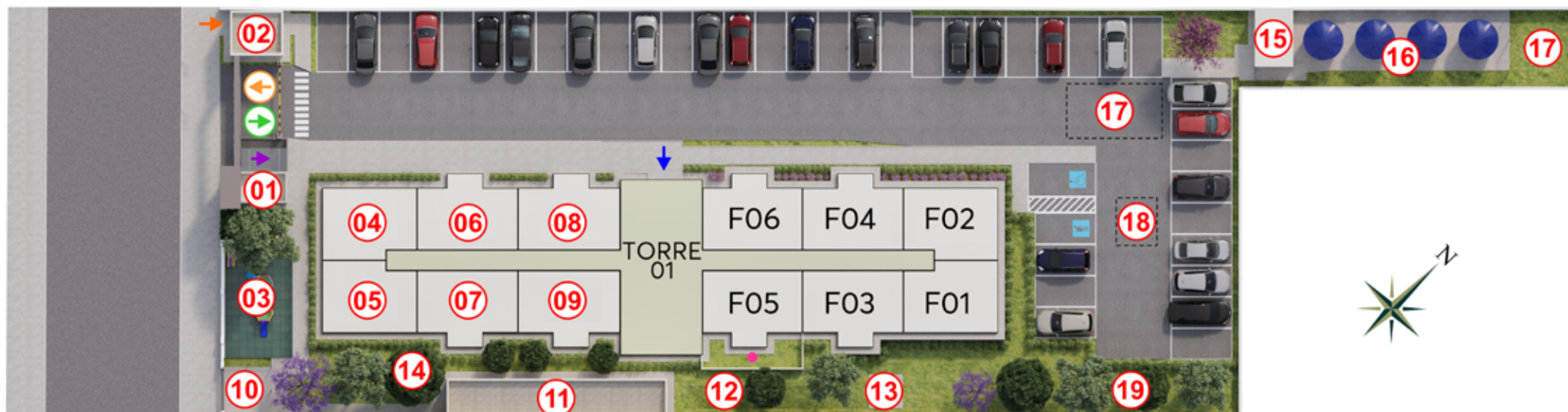
Mais do que uma arquitetura:
um projeto de vida para você e sua família.



IMPLANTAÇÃO 3D

ETE - Estação de Tratamento de Esgoto (ETE): manutenção de responsabilidade do condomínio. ETA - Estação de Tratamento de Água (ETA): manutenção de responsabilidade do condomínio.
ÁGUA INDIVIDUALIZADA: preparação para medição de água individualizada. Ligação e cobranças individualizadas conforme regras da concessionária local. INTERFONE: será instalado sistema de intercomunicação entre guarita e unidades privativas, que funcionará através da rede de telefonia móvel (a contratação da operadora é de responsabilidade do cliente e do condomínio) ou pelo sistema tradicional com cabeamento. O método de construção das paredes internas do imóvel será em Drywall. Para mais informações, consulte o Memorial Descritivo do seu empreendimento.

IMPLANTAÇÃO



LEGENDAS

- | | | | | | | | |
|----|------------------|----|--------------------------------------|----|--------------------------|---|---------------------|
| 01 | GUARITA | 08 | APOIO | 15 | CASA DE BOMBAS | ➤ | ACESSO PEDESTRES |
| 02 | DEPÓSITO DE LIXO | 09 | ESPAÇO HOME OFFICE | 16 | CAIXA AFLORADA | ⬇ | ACESSO TORRE |
| 03 | PLAYGROUND | 10 | TRANSFORMADOR EM PEDESTAL DESCOBERTO | 17 | RESERVATÓRIO DE RETENÇÃO | ➔ | ACESSO LIXO |
| 04 | SALÃO DE JOGOS | 11 | CENTRO DE MEDIÇÃO | 18 | RESERVATÓRIO DE REÚSO | ● | ÁREA PRIVATIVA |
| 05 | ESPAÇO GOURMET | 12 | DUTO DE TOMADA DE AR ESCADA | 19 | PREVISÃO DE POMAR | ➡ | ENTRADA DE VEÍCULOS |
| 06 | ESPAÇO FUNCIONAL | 13 | PREVISÃO GERADOR DESCOBERTO | | | ⬅ | SAÍDA DE VEÍCULOS |
| 07 | ESPAÇO KIDS | 14 | BICICLETÁRIO | | | | |

ETE - Estação de Tratamento de Esgoto (ETE); manutenção de responsabilidade do condomínio. ETA - Estação de Tratamento de Água (ETA); manutenção de responsabilidade do condomínio. ÁGUA INDIVIDUALIZADA: preparação para medição de água individualizada. Ligação e cobranças individualizadas conforme regras da concessionária local. INTERFONE: será instalado sistema de intercomunicação entre guarita e unidades privativas, que funcionará através da rede de telefonia móvel (a contratação da operadora é de responsabilidade do cliente e do condomínio) ou pelo sistema tradicional com cabeamento. O método de construção das paredes internas do imóvel será em Drywall. Para mais informações, consulte o Memorial Descritivo do seu empreendimento.



Uma plataforma exclusiva para clientes MRV.

O seu mundo em suas mãos.

No Mundo da Casa você encontra um mundo de vantagens exclusivas para personalizar a sua casa e potencializar quem você é. Conheça o que temos para você!



Saiba mais sobre o Mundo da Casa



Acabamentos Especiais

Com opções de piso, bancadas em granito, torneiras diferenciadas e revestimentos de parede, entre outros, você personaliza seu apê durante a fase de obras, sem dor de cabeça com reformas, além da economia de tempo. É só pegar as chaves e mudar, tudo com a garantia MRV.

Exclusivité: se você deseja ainda mais personalização, após a compra do imóvel, escolha as melhores combinações de acabamentos para deixar seu apê do seu jeito, em até 12x após a entrega de chaves.*

* Verifique o prazo junto com o seu corretor. Sujeito à avaliação de crédito.



Simule as opções de acabamento disponíveis para sua unidade.



Descontos Exclusivos

São produtos com até 45% OFF em parceria com grandes marcas do Brasil como Magalu, Tok&Stok, Electrolux, Petz, Renner, entre outros, para você decorar e equipar o seu MRV com os melhores móveis, itens de decoração, eletros e até mimos para seu pet. Conte também com opções de seguros, conectividade e muitos outros serviços para facilitar seu dia a dia.

Inspiração e dicas

Inspire-se também com nossos conteúdos exclusivos, dicas, testes de estilo e muito mais. Um lugar único, digital e em constante evolução, feito para você transformar o seu apê em um verdadeiro lar.

Já é cliente? Baixe o App Meu MRV e acesse Mundo da Casa.





Imagem Ilustrativa

Topa ganhar um
descontão de
na sua parcela?
**Indique um amigo
pra gente.**

Com o programa **Indicação Premiada**, é assim:
indicou um amigo,
ele comprou um MRV,
você ganha!

E quanto mais amigos
indicados, mais descontos!
Já pensou quem vai
ser o primeiro?

PROGRAMA
INDICAÇÃO PREMIADA
MRV



  **0800 728 9000** | [mrv.com.br](https://www.mrv.com.br)



Não jogue este impresso em via pública. Material liberado em 15/05/2023.

Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, objetos, revestimentos e demais acabamentos não fazem parte do Contrato. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e compatibilizações técnicas. Consulte condições de financiamento do Programa Casa Verde e Amarela e avalie se você preenche os critérios para concessão dos benefícios. RI - San Martinelli - R.09/285.572 - do 9 Ofício de Registro de Imóveis.